



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
233

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον Πειραιά στη συμβολή των οδών Σαλαμίνας - Γκούρα - Ψαρρών. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ορισμός τομέων με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων στους οικισμούς α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ του Δήμου Ερετρίας του Ν. Εύβοιας. 2

Τροποποίηση των α) 7.775/ΕΠΑ 1391/8.10.1987 και β) 5774/ΕΠΑ 987/29.7.1988 αποφάσεων Νομάρχης Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ του Δήμου Ερετρίας του Ν. Εύβοιας. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον Πειραιά στη συμβολή των οδών Σαλαμίνας - Γκούρα - Ψαρρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ειδοποιώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Α').

α) Αυτούς που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στη ρυμοτομηθείσα έκταση τ.μ. 438,36 μετά των επικειμένων (κτίσματα, μανδρότοιχο, δένδρα) που συνοδεύει την 2/87 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πειραιά στη συμβολή των οδών Σαλαμίνας - Γκούρα - Ψαρρών.

β) Αυτούς που τυχόν στο ακίνητο αυτό έχουν εγγράφει υποθήκη ή το έχουν τυχόν κατάσχει ή έχουν διεκδικήσει ότι η με την 36/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αποζημίωση που έχει καθορισθεί προσωρινά, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπου εκδόθηκε το με αριθμό 374/20.1.92, γραμμάτιο παρακαταθήκης για δραχμές 28.854.825.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι.

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΛΟΓΘΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1.348

(2)

Ορισμός τομέων με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων στους οικισμούς
α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ του Δήμου Ερέτριας του Ν.
Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις με αριθ. α) 7775/ΕΠΑ 1391/8.10.87, β) 5774 ΕΠΑ 987/29.7.88 και 328/20.1.1992 αποφάσεις Νομάρχης Ευβοίας.

3. Την 1.130/7.2.92 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. - Ν. Ευβοίας.

4. Την 13η γνωμοδότηση του 4ου/92 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τον ορισμό τομέων Ι και ΙΙ με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ ως ακολούθως:

Α. ΜΑΓΟΥΛΑ: 1) Τμήμα Α', Τμήμα Β', Τμήμα Γ', Τμήμα Δ',

Τμήμα Ε', Τμήμα ΣΤ1', Τμήμα ΣΤ2', Τμήμα Η' και Τμήμα Κ' να ανήκουν στον Τομέα Ι με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000 μ²) τ.μ.

Β. ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ: 1) Τμήμα Α', Τμήμα Β', Τμήμα Γ', Τμήμα Δ', Τμήμα Ε' και Τμήμα ΣΤ' να ανήκουν στον Τομέα Ι με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000 μ²) τ.μ.

2) Τμήμα Ζ' υπό στοιχεία (41, 51, 52, 41) Τομέας Ι με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000 μ²) τ.μ.

3) Τμήμα Ζ' υπό στοιχεία (41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 41) Τομέας ΙΙ με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) ως εξής:

α) Κατά κανόνα αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση αρτιότητα οικοπέδων τριακόσια (300μ²) τ.μ. για όσα έχουν κατατμηθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης απόφασης Νομάρχης.

Τέλος κατά παρέκκλιση εντός όλων των τμημάτων των ως άνω ορίων των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 21 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



Αριθ. 328

(3)

Τροποποίηση των α) 7.775/ΕΠΑ 1391/8.10.1987 και β) 5774/ΕΠΑ 987/29.7.1988 αποφάσεων Νομάρχης Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ του Δήμου Ερετρίας του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη-οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές μετά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 91/9.9.87 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Ερετρίας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 7648/ΕΠΑ 1393/6.10.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. - Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 15ου/87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/645/8.4.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την 61/1988 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Ερετρίας.

10. Την 4.276/ΕΠΑ 761/12.7.1988 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 18ου/88 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

12. Τις α) 66/1991 και β) 80/1991 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Ερετρίας.

13. Το υπ' αριθ. Ζ/2987/12.11.91 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

14. Την 8985/9.1.1992 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

15. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 1ου/1992 πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις α) 7.775/ΕΠΑ 1391/8.10.87 και β) 5774/ΕΠΑ 987/29.7.1988 αποφάσεις μας όπως παρακάτω:

1. Στη σελ. 2 παρ. II στον οικισμό β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ προστίθεται και τμήμα Ζ' όπως παρακάτω:

β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ: 1) Τμήμα Ζ' (41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.52, 41) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας.

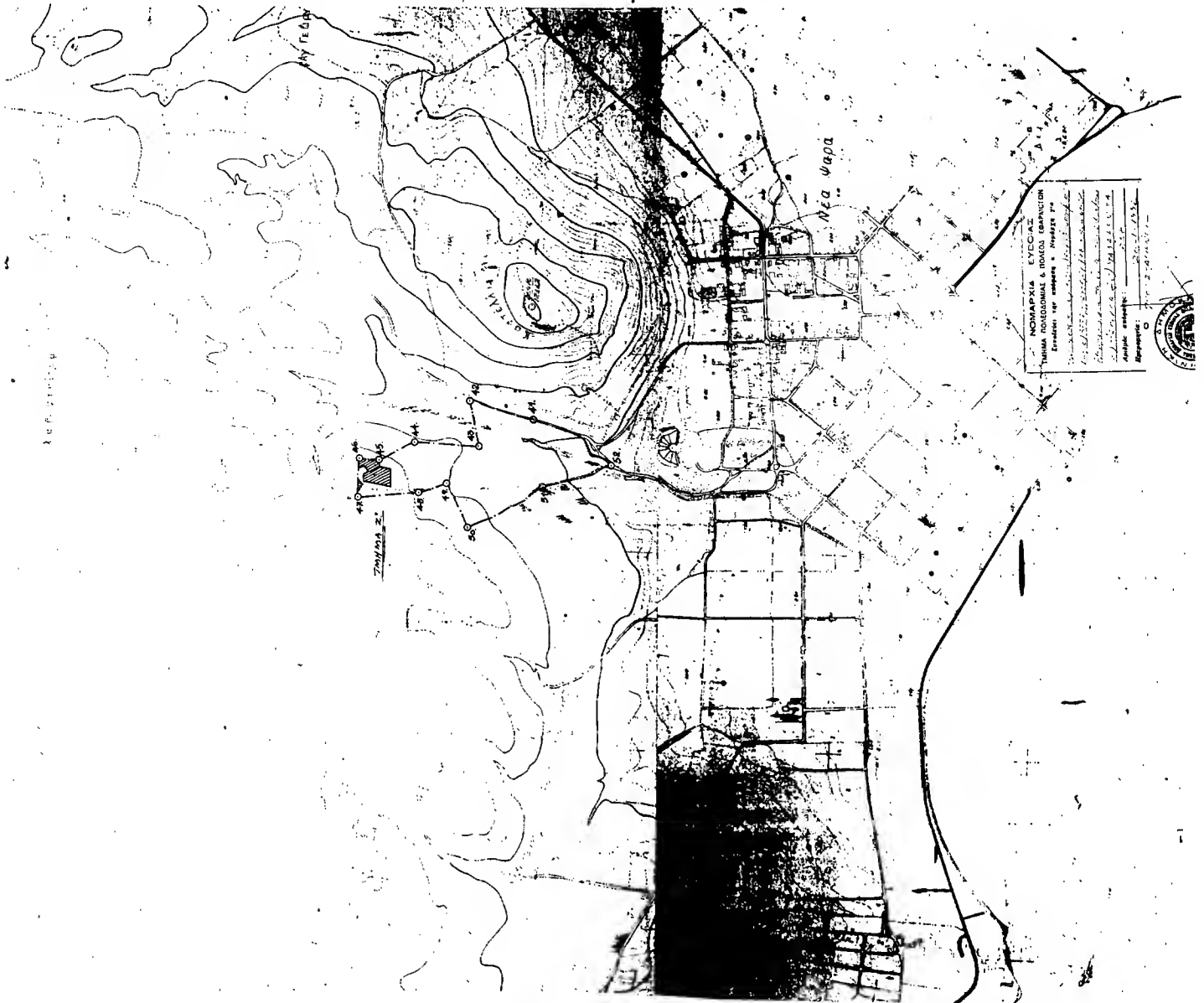
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Ο χάρτης που συνοδεύει την απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένος στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας, Τομέας ΕΠΑ για δεκαπέντε ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καπαδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην αδό Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καπαδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8 σελίδας ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Παροσδό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλα-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320